纽约市房屋保护和发展部 (HPD)   
和纽约市住房开发公司 (HDC)

**根据《对妇女施暴法》(Violence Against Women Act, VAWA)   
为住房申请人提供的权利通知[[1]](#footnote-1)**

联邦《防止对妇女施暴法案》(Violence Against Women Act, VAWA) 旨在为家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为的受害者提供保护。VAWA 保护不仅适用于女性，而且平等地适用于所有个体，无论性别、性别认同或性取向。[[2]](#footnote-2)本通知旨在解释 VAWA 所规定的申请人权利，以及纽约市房屋保护和发展部 (Housing Preservation and Development, HPD) 和纽约市住房开发公司 (Housing Development Corporation, HDC)（统称为“代理机构”）以及参与 HPD/HDC 销售住房单元申请过程之任何营销代理或其他业主代表所应承担的责任。

**对申请人的保护 - 家庭**

通过 NYC 房屋连接 (Housing Connect) 进行销售的住房单元可能会得到诸多联邦、州或当地融资计划的资助。如果您和您的共住之人（“您的家庭成员”）有资格获得资助，不得基于或直接因为某家庭成员现在是或曾经是家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为受害者而拒绝您。 此外，不得因为某家庭成员现在是或曾经是家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为受害者所直接导致的不利因素而拒绝申请人家庭。

**申请人作为家庭暴力幸存者，如果希望声明，遭拒绝的原因是直接由他们的家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为经历而导致的，那么他们可以援引 VAWA 所规定的权利，并对拒绝住房提出上诉。**此类原因可能包括但不限于，信用不良、未能支付租金、租赁记录不良和/或犯罪记录。提交此类声明时，可能要求申请人提供证明文件。机构营销代理所提供拒绝函详细说明了上诉权以及提交此类上诉的时间范围。

如需**根据 VAWA 的权利**寻求上诉协助，可联系纽约市任一家庭司法中心寻求帮助：

Bronx Family Justice Center, 198 East 161st Street, 2nd Floor, 718-508-1220

Brooklyn Family Justice Center, 350 Jay Street, 718-250-5113

Queens Family Justice Center, 126-02 82nd Avenue, 718-575-4545

Manhattan Family Justice Center, 80 Center Street, 212-602-2800

Staten Island Family Justice Center, 126 Stuyvesant Place, 718-697-4300

家庭司法中心为遭受家庭暴力及性别暴力侵害的幸存者提供多元化信息咨询服务及支援措施。无需预约。所有中心开放时间为星期一至星期五上午 9:00 至下午 5:00。请随身携带本通知的副本。

**保密性**

针对曾为家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为幸存者的申请人，代理机构及所有营销代理/业主代表必须对其提供的任何信息保密，包括申请人根据 VAWA 行使权利的事实。

但是，他们可能披露提供的信息，如果：

* 您提供在有限时间内公开信息的书面同意。
* 法律要求机构或营销代理/业主公开信息。

**其他法律**

VAWA 不会取代任何可为家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为的受害者提供更强大保护的联邦、  
州或当地法律。若您为家庭暴力、婚恋暴力、性侵犯或跟踪行为的幸存者，依据联邦法律及州/地方法律规定，您可能享有额外的住房保护权益。

**其他信息**

您可以访问 www.gpo.gov/fdsys/pkg/FR-2016-11-16/pdf/2016-25888.pdf，查看 HUD VAWA 最终法规的副本，其中涵盖大部分 HUD 住房计划。

如需获得关于虐待关系的援助，请拨打 **NYC 家庭暴力热线 (NYC Domestic Violence Hotline)**：  
**1-800-621-4673。**针对亲密伴侣暴力幸存者的其他纽约市资源，包括上述“对申请人的保护”中所列的**家庭司法中心**。

申请人作为跟踪行为的受害者，如需寻求帮助，请访问**国家犯罪受害者中心的跟踪资源中心 (National Center for Victims of Crime’s Stalking Resource Center)**，

**https://victimsofcrime.org/getting-help/。**

如需获得关于性侵犯的援助，您可以

拨打 **212-229-0345 与 NYC 反性侵犯联盟 (Alliance Against Sexual Assault)**联系，或拨打 **1-800-656-4673 联系美国强暴、虐待和乱伦国民网 (Rape Abuse and Incest National Network, RAINN)**。

包括跟踪在内的任何犯罪的受害者，可以联系当地警察局。

1. 此信息适用于您自己或申请表所列其他人成为遭受家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪行为受害者而直接导致申请遭拒的上诉。 [↑](#footnote-ref-1)
2. 住房提供者不得基于任何受保护的特征进行歧视，这些特征包括种族、肤色、国籍、宗教、性别、家庭状况、残疾或年龄。必须向其他所有符合资格的个人提供 HUD - 援助、HUD - 保险、低收入住房税收抵免投资以及 HPD/HDC 投资住房，无论实际或感知的性取向、性别认同或婚姻状况。 [↑](#footnote-ref-2)