**ATTACHMENT H-7**: **APPEAL** **REJECTION NOTICE**

[COMPANY LETTERHEAD]

[PHONE NUMBER]

[EMAIL ADDRESS]

[FAX NUMBER]

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[APPLICANT'S NAME AND ADDRESS] *(Date)*

关于： [PROJECT NAME]

注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Log #)*

尊敬的申请人：

我们已收到您对于上述项目的居所申请被驳回的上诉。我们利用您提供的最新信息对您的申请额外进行了一次审查。很抱歉，根据此项目的资格鉴定准则，您的申请被驳回，原因如下：

**\_\_\_ 1. 您的收入和/或家庭人口数不符合准则的要求。***请参见随附的收入资格图表。*

您的家庭收入：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household income)*

您的家庭人口数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household size)*

**\_\_\_ 2. 您的收入未显示您有持续的需求。**

|  |
| --- |
| * 资产 *(Assets)* * 房产所有权. *(Property ownership)* * 其他：*(Other)* |
|  | |

**\_\_\_ 3. 犯罪背景核查：**

*(Criminal background)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 4. 您的申请表和/或证明文件包含不一致的信息。**

*(Inconsistent information)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 5. 您不符合机构对家庭的定义。**因此，您不具备参加此计划的资格。

*(Household composition)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 6. 您的上诉和/或证明文件未在十 (10) 个工作日的上诉期内提交。**

*(Appeal not submitted within 10 business days)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 7. 未能在截止日期内提交证明文件，或未能提交足够或完整的证明文件。**

*(Failure to submit documentation)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 8. 信用记录\***

|  |
| --- |
| * 在过去 12 个月内提出破产申请. *(Bankruptcy)*   拖欠、募集、钱款判决以及抵押留置超过 5,000 美元. (*Delinquencies)* |
| \*请注意，纽约市已建立理财辅导中心，可提供免费的咨询服务，帮助您改善信用状况。咨询顾问还可以帮助您应对债务及债务催收员，并就如何节省每月的租金提出指导意见。我们鼓励您拨打 311 免费预约咨询顾问，帮助您为将来的住房抽签做出更充分的准备。 | |

**\_\_\_ 9. 其他：**

*(Other)*

|  |
| --- |
|  |

如果您认为申诉驳回有误，请于信件邮戳之日起五 (5) 个工作日内，以书面形式向页面底部所示的机构提交投诉。

**投诉内容必须包括此通知的副本，和您认为您的申请驳回有误的书面说明，以及证实您所述原因的文件。**请尽可能多地包括以下内容的副本：

* 您从房产业主、管理人或代理人处收到的第一封拒绝信
* 您寄给业主/管理人/代理人的上诉信
* 您随上诉信向业主/管理人/代理人寄送的任何文件和/或信息
* 根据适用情况，证明您所述原因的其他文件和/或信息

请注意，机构不予考虑不包括完整解释和证明文件的投诉。

🗆 **纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD)**

**电子邮件：hpdcompliance@hpd.nyc.gov**

收件人：Marketing Unit

100 Gold Street

Section 7-K

New York, NY 10038

🗆 **纽约市住房开发公司 (New York City Housing Development Corporation, HDC)**

**电子邮件：hdccompliance@nychdc.com**

收件人：Marketing Department

110 William Street

10th Floor

New York, NY 10038

谨致问候，

[NAME]

业主/管理人

**[INSERT SIMPLIFIED CHINESE HOUSEHOLD SIZE AND INCOME CHART BELOW OR ATTACH   
SIMPLIFIED CHINESE PROJECT ADVERTISEMENT]**